



141 nouvelles chambres livrées à la maison de retraite Roux L'été du renouveau

Publié le samedi 09 juillet 2011 à 11H00 - Vu 167 fois

3 contributions

1 > 2 > 3 > 4

La moitié de la nouvelle résidence Roux a été livrée et les résidents ont déménagé dans la plus belle maison de retraite de Reims. Tout sera terminé en 2013.

L'arrivée de l'été a été un moment particulier pour plus de 130 résidents de la maison de retraite Roux, du CHU. Ils ont en effet intégré les nouveaux locaux, que nous avons visités, avec Isabelle Faupin, architecte d'opération avec Christophe Faupin, les architectes mandataires étant les Parisiens Philippe Ameller et Jacques Dubois.

« La principale difficulté du projet était de travailler avec l'ancienne résidence, encore occupée, au milieu. Il a fallu être très vigilant sur ce chantier, avec de vrais souvenirs, comme ce papy qui se promenait au milieu des gravats, ravi de l'animation ! »

Isabelle Faupin et toutes les entreprises ont livré 141 chambres en trois « maisonnées ». De véritables lieux de vie pour un peu plus de quarante seniors, plus ou moins valides, sur deux étages, avec salons pour les familles, salles à manger, salle de rencontre...

Le bâtiment a bien sûr été conçu pour être le moins possible vorace en énergie, avec une toiture végétalisée sur le bâtiment central, et un mélange de matériaux, notamment du bois, sur les maisonnées.

Un salon de coiffure, un « bar »...

« Il y avait plein de règles à respecter pour cette maison de retraite, bien sûr, mais nous avons voulu mettre des couleurs comme repères, avec un hall d'accueil conçu comme la place du village, et une grande rue qui dessert les maisonnées, implantées de façon à éviter les vis-à-vis. »

On trouve un salon de coiffure, un « bar » sur la place du village, et une grande salle commune. Dans la rue se trouvent les locaux de service et d'accompagnement mutualisés. Les travaux ont débuté en janvier 2009 (avec trois mois d'intempéries) pour se terminer, pour la première phase, en mars dernier.

« La seconde phase va débuter en septembre, avec la démolition du bâtiment quitté par les résidents, les ailes Dauphine et Champagne. En janvier, nous commencerons le gros œuvre, et les trois dernières maisonnées seront mises à disposition en mai 2013. » Il restera les aménagements extérieurs pour la livraison définitive, prévue en janvier 2014.

Il y aura donc, en 2013, 282 places, dont 45 pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer (voir ci-dessous). Ajoutons un parking, un beau jardin pour les balades quand le temps le permet, pour que les résidents puissent vérifier que les canards ont pu intégrer leur nouvelle mare, l'ancienne étant désormais sous leur toute belle résidence...

G.F.



Voilà ce que sera la maison de retraite, dont le nom n'est pas encore connu, en 2013.